

Erstklassiges Wohnen mit Weitsicht



TERRASSENHÄUSER BELVÉDÈRE
am Sonnenberg
in Lenzburg



www.belvedere-lenzburg.ch





Projekt

BELVÉDÈRE

An der Sonnenbergstrasse in Lenzburg, am Westhang des Gofferbergs mit erstklassigem Blick auf das Aaretal, die Jurakette, den Stauffberg, die Altstadt, den Rebhang und die imposante Kulisse der Südseite des Schlosses, entstehen mit moderner Architektur drei attraktive Baukörper mit je drei grosszügigen Terrassenhäuser (2 x 5.5-Zimmer, 1 x 4.5-Zimmer), die mit einer Tiefgarage und durch drei Lifte direkt erschlossen sind.

Die attraktiven Grundrisse und die architektonisch raffiniert gegliederte Fassade aus Sichtbeton führt zu modernem und spannungsvollem Raumgefüge - zum Wohnen und Verweilen - innen sowie ausen. Der Innenausbau richtet sich nach dem gehobenen Wohnen aus. Ein besonderer Wert wird mit Wärmepumpe, Photovoltaikanlage und Elektrostationen für Autos auch auf eine ökologische und nachhaltige Haustechnik gelegt. In den Terrassenhäusern Belvédère dürfen sich die Käufer im Innenausbau wie auch mit Extras wie Cheminée, Weinkeller, Sauna oder Pool/Whirlpool verwirklichen.

Ein einzigartiges Projekt bietet stilvolles Wohnen mit ausserordentlicher Szenerie des Rittersaals und fantastischer Aussicht über das Aargauer Mittelland.

Das trapezförmige Hang-Grundstück an privilegierter Lage an der Sonnenbergstrasse in Lenzburg wird durch ein ruhiges Einfamilienhausquartier des gehobenen Wohnens geprägt. Die drei nahezu quadratischen Punktbauten fügen sich harmonisch und verzahnd in die bestehende Situation des Hanges ein. Die Häuser «Burghalde», «Staufberg» und «Esterli» sind von gleicher Prägung, differenzieren sich jedoch durch ihre Höhenlage. Dadurch bleibt der Nah- und Fernblick über das Mittelland und zum Schloss für alle Bewohner einzigartig und schafft Wohnräume zum Wohlfühlen. Ebenfalls resultiert ein abwechslungsreiches und spannungsvolles Spiel von terrasierten Aussenräumen, die sich an die benachbarten Rebhänge anpassen. Jedes Terrassenhaus verfügt über einen Gartenanteil von grösster Privatheit zur ausschliesslichen Benutzung.

Die Erschliessung für Fussgänger, den motorisierten Verkehr und die Velos der Bauten erfolgt effizient direkt ab der Sonnenbergstrasse. Eine gemeinsame Tiefgarage mit einer einzigen Zufahrt, die Barrierefreiheit durch Liftverbindungen und ein gemeinsames Entsorgungs- und Freiraumkonzept prägen die gemeinschaftlichen Teile der Überbauung.

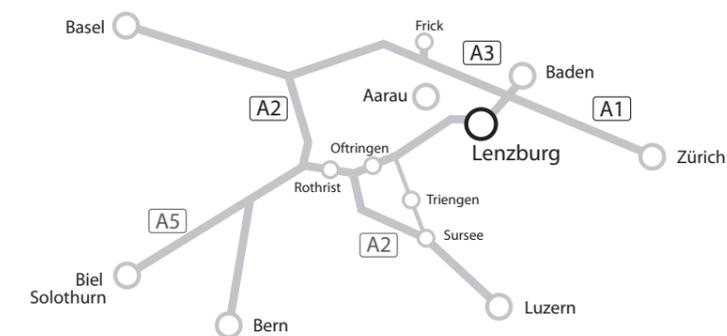


Lage

BELVÉDÈRE

Distanzen

			
Bahnhof Lenzburg		4 Min.	10 Min.
Lenzburg - Baden	17 km	23 Min.	28 Min.
Lenzburg - Zürich HB	42 km	36 Min.	21 Min.
Lenzburg - Flughafen	50 km	40 Min.	43 Min.
Lenzburg - Luzern	47 km	53 Min.	52 Min.
Lenzburg - Basel	67 km	52 Min.	45 Min.
Lenzburg - Bern	90 km	64 Min.	51 Min.



Gemeinde

LENZBURG



Die Kleinstadt Lenzburg mit 11'000 Einwohnern und mit ihrem majestätischen Schloss liegt zentral im Schweizer Mittellandkorridor. Dank der guten Erreichbarkeit im Viereck Zürich–Basel–Bern–Luzern ist Lenzburg ein idealer Ort zum Wohnen und Arbeiten. Die wichtigsten Zentren sowie der Flughafen Zürich respektive der Regionalflughafen Birrfeld sind in kürzester Zeit mit den öffentlichen Verkehrsmitteln (SBB) oder mit dem Individualverkehr (direkte Einfahrt- und Ausfahrt A1) erreichbar.

Lenzburg hat ein eigenes Profil entwickelt, das bewusst gepflegte Tradition mit Fortschritt verbindet und eine leistungsfähige Infrastruktur mit liebevoll geförderter Kultur vereint. Ob in der stilvollen Altstadt oder in modernen Überbauungen im Zentrum oder an der Peripherie, verfügt Lenzburg über ein Wohnangebot für jeden Geschmack. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen befinden sich immer in Ihrer Nähe oder sind mit dem Stadtbus bequem erreichbar.

An der Regionalschule Lenzburg werden alle Schulstufen unterrichtet. Die Oberstufe - mit Bezirksschule, Sekundarschule und Realschule - ist am Schulstandort Lenzhard untergebracht. Die Unter- und Mittelstufen befinden sich am Schulstandort Angelrain. Die nächste Kantonsschule liegt in Aarau (Bahn 7 Min.). Die Berufsschule in Lenzburg und das BBZ Berufsbildungszentrum Freiamt Lenzburg in Wohlen unterrichten die angehenden Berufsfachleute und bieten interessante Programme im Bereich der Erwachsenenbildung an. In Lenzburg existieren rund 700 Firmen mit über 6900 Beschäftigten. Es sind zur Hauptsache angesehene KMU-Betriebe (Hypothekbank Lenzburg, Schwarz Stahl, Finnova, etc.). Daneben haben aber auch grosse international tätige Unternehmen (Hero, Messer Schweiz, Hitachi, etc.) ihren Sitz in Lenzburg.

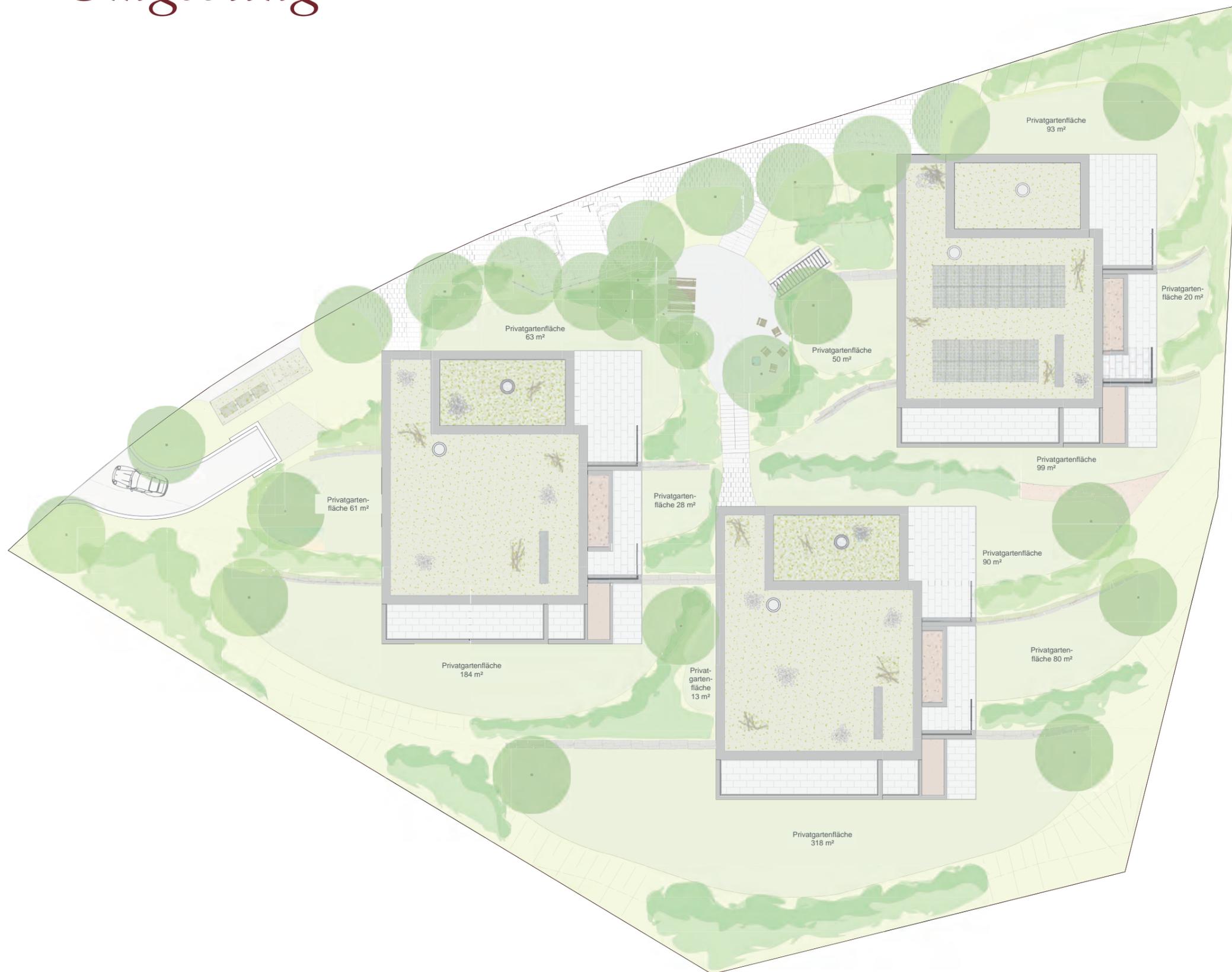
Neben der zentralen Lage bietet Lenzburg den Einwohnern auch in den Bereichen Kultur, Freizeit und Erholung ein interessantes, vielseitiges Umfeld. Begegnungsstätte und bekannter Veranstalter von diversen interessanten Anlässen und Ausstellungen ist das Stapferhaus mit dem «Haus der Gegenwart». Die ausgedehnten Wälder, die Lenzburg umgeben, laden zur Erholung in der Natur ein. Nur einen «Katzensprung» von Lenzburg entfernt befinden sich das Erholungsgebiet Hallwilersee, der Aareflusslauf mit dem Aargauer Jura, das Thermalbad Schinznach Bad (mit Golfplatz) und weitere Ausflugsziele. Vereine, Sportanlagen, Schwimmbad und der Vita Parcours im nahen Wald bieten sportbegeisterten Personen ein grosszügiges Betätigungsfeld.

Wohlfühlen

Platz nehmen und sich zu Hause fühlen.



Umgebung



Die drei Baukörper «Burghalde», «Staufberg» und «Esterli» unterscheiden sich in ihrer Höhenlage zur Tiefgarage. Deren Zufahrt erfolgt im Norden und ist dezentral an der tiefsten Stelle ins Gelände eingebettet. Für die Besucher sind direkt an der Sonnenbergstrasse Abstellmöglichkeiten für die Fahrzeuge vorgesehen. Von dort gelangt man zu Fuss zu den gut erkennbaren Hauszugängen an den drei Gebäudeecken. Eine überdeckte Liftankunft und eine als Kaskade angelegte Aussentreppe, die ebenfalls überdeckt ist, bilden die Erschliessung der drei Terrassenhäuser. Ebenerdig liegt jeweils die oberste Wohnebene, die als 5.5 Zimmer-Terrassenhaus konzipiert ist. Die Eingangshalle, mit Oblicht zusätzlich erhellt, und der Masterschlafbereich sind überhöht und nobilitieren diese Einheit gegenüber den anderen Terrassenhäusern. Der direkte Liftzugang, die grossen gedeckten Terrassen und der ebenerdige Gartenzugang machen alle Terrassenhäuser zu exklusiven Hausteilen. Nutzungsfreie Nebenräume mit Optionen für Sauna oder Fitnessbereich erweitern das attraktive Wohnangebot.

Haus Stauffberg

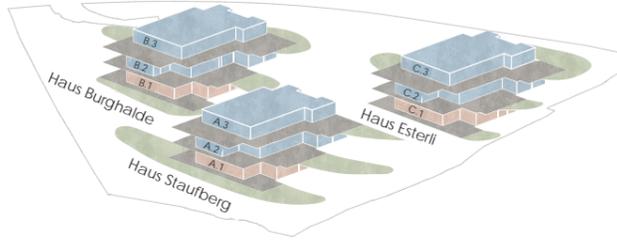
Erdgeschoss | Wohnung A1

4½ Zimmer

Wohnen inkl. Reduit	150.5 m ²
Nebenraum	16.0 m ²
Landing-Keller	9.0 m ²
Geräteraum	7.0 m ²

Total 182.5 m²

Terrasse / Sitzplatz	63.5 m ²
Gartenanteil	209.0 m ²
Parkplätze	Nr. 20 - Nr. 21



Haus Stauffberg

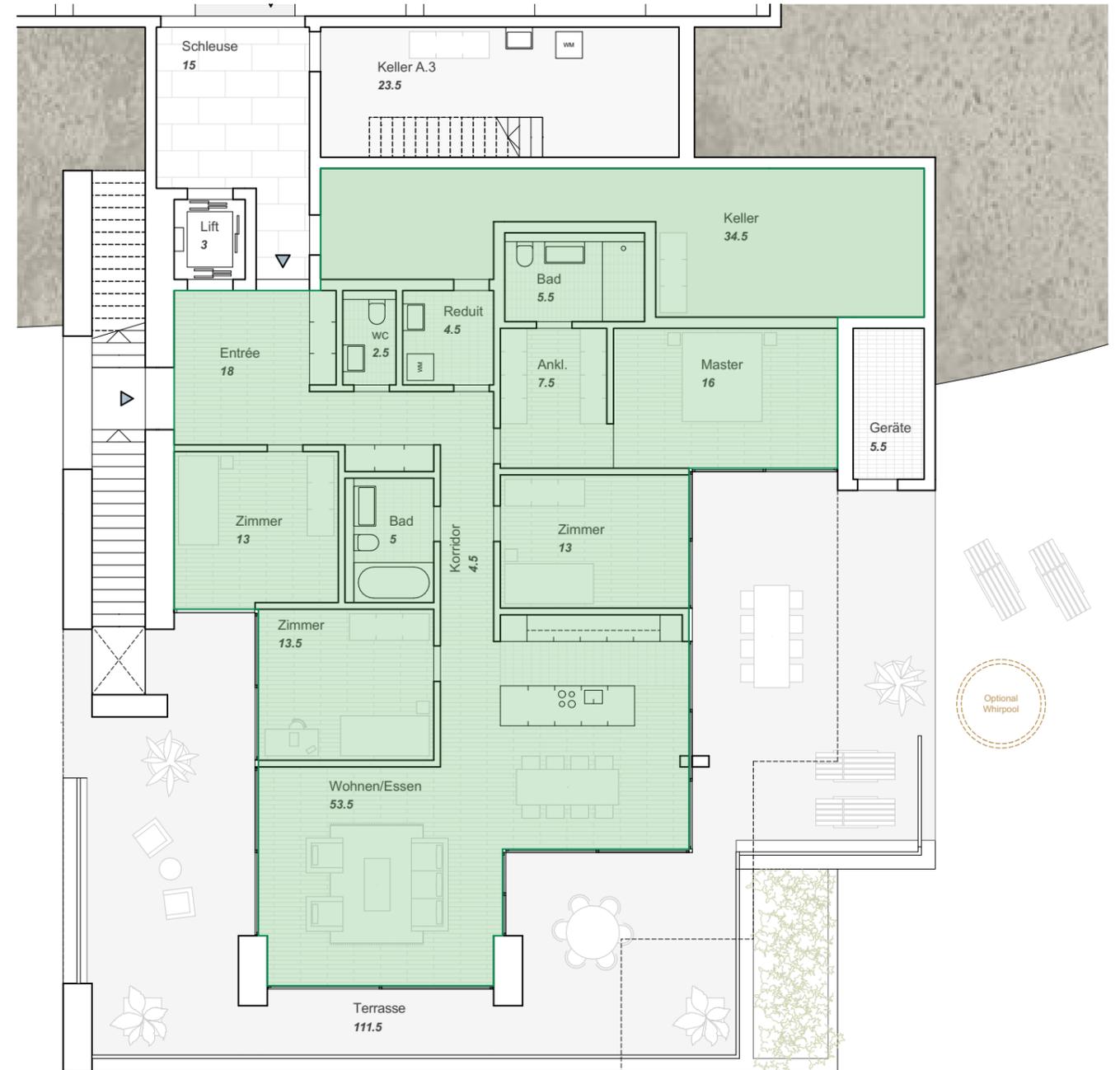
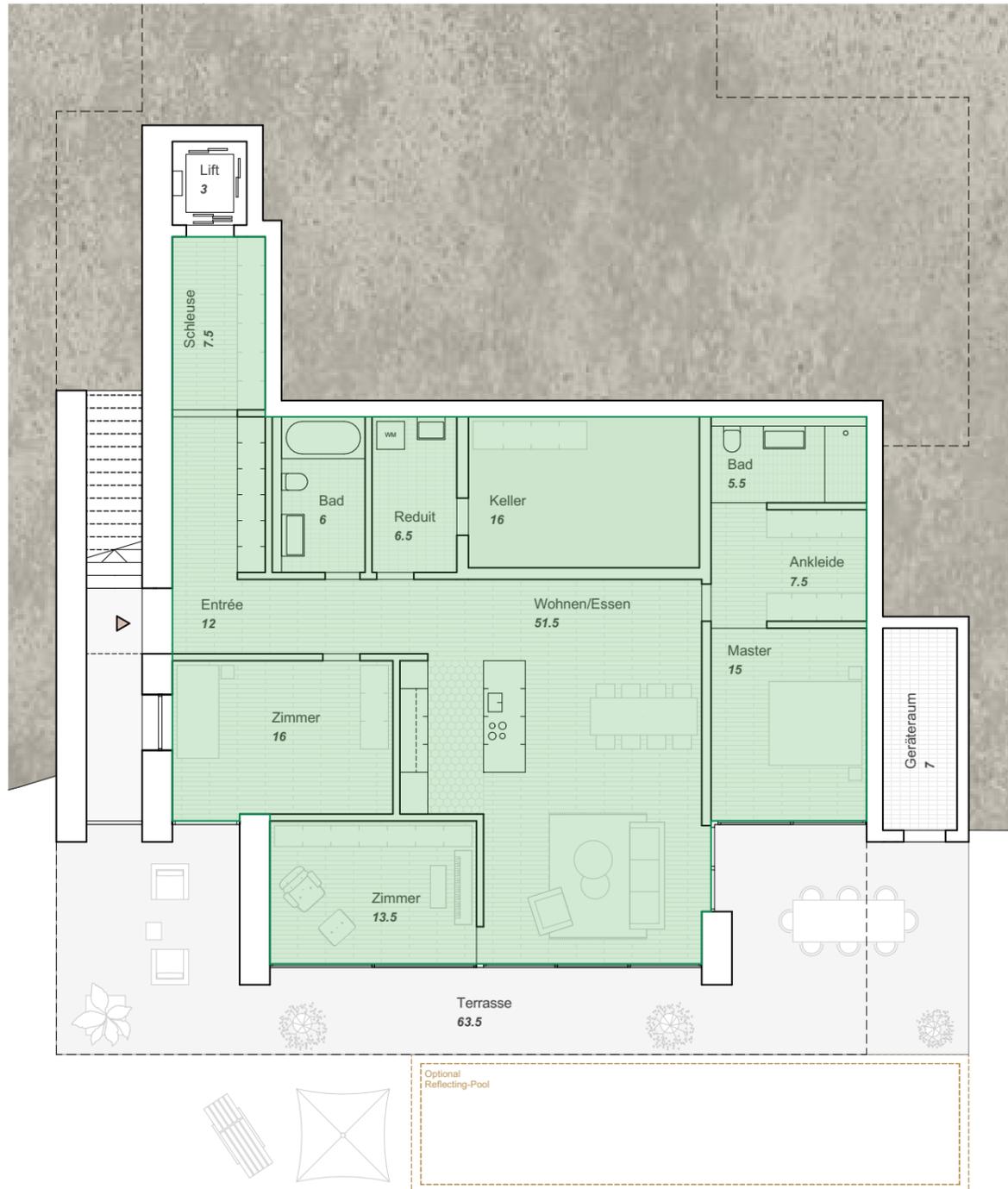
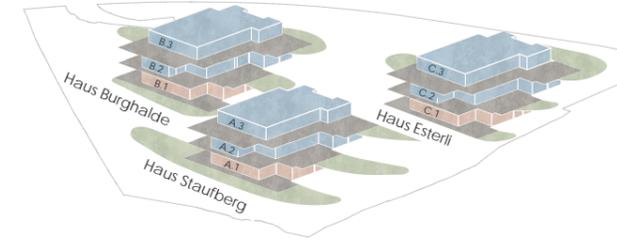
1. Obergeschoss | Wohnung A2

5½ Zimmer

Wohnen inkl. Reduit	169.5 m ²
Nebenraum	34.5 m ²
Geräteraum	5.5 m ²

Total 209.5 m²

Terrasse / Sitzplatz	111.5 m ²
Gartenanteil	79.0 m ²
Parkplätze	Nr. 18 - Nr. 19



Haus Staufberg

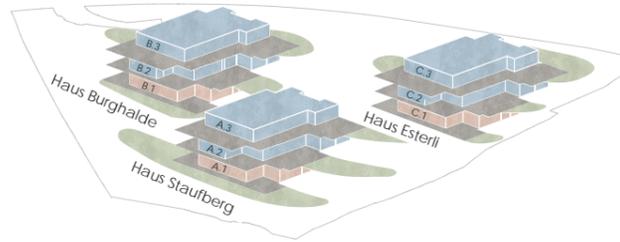
Attika I Wohnung A3

5½ Zimmer

Wohnen	161.5 m ²
Nebenraum	23.5 m ²
Geräteraum	2.5 m ²

Total 187.5 m²

Terrasse / Sitzplatz	144.0 m ²
Gartenanteil	61.0 m ²
Parkplätze	Nr. 16 - Nr. 17



Haus Burghalde

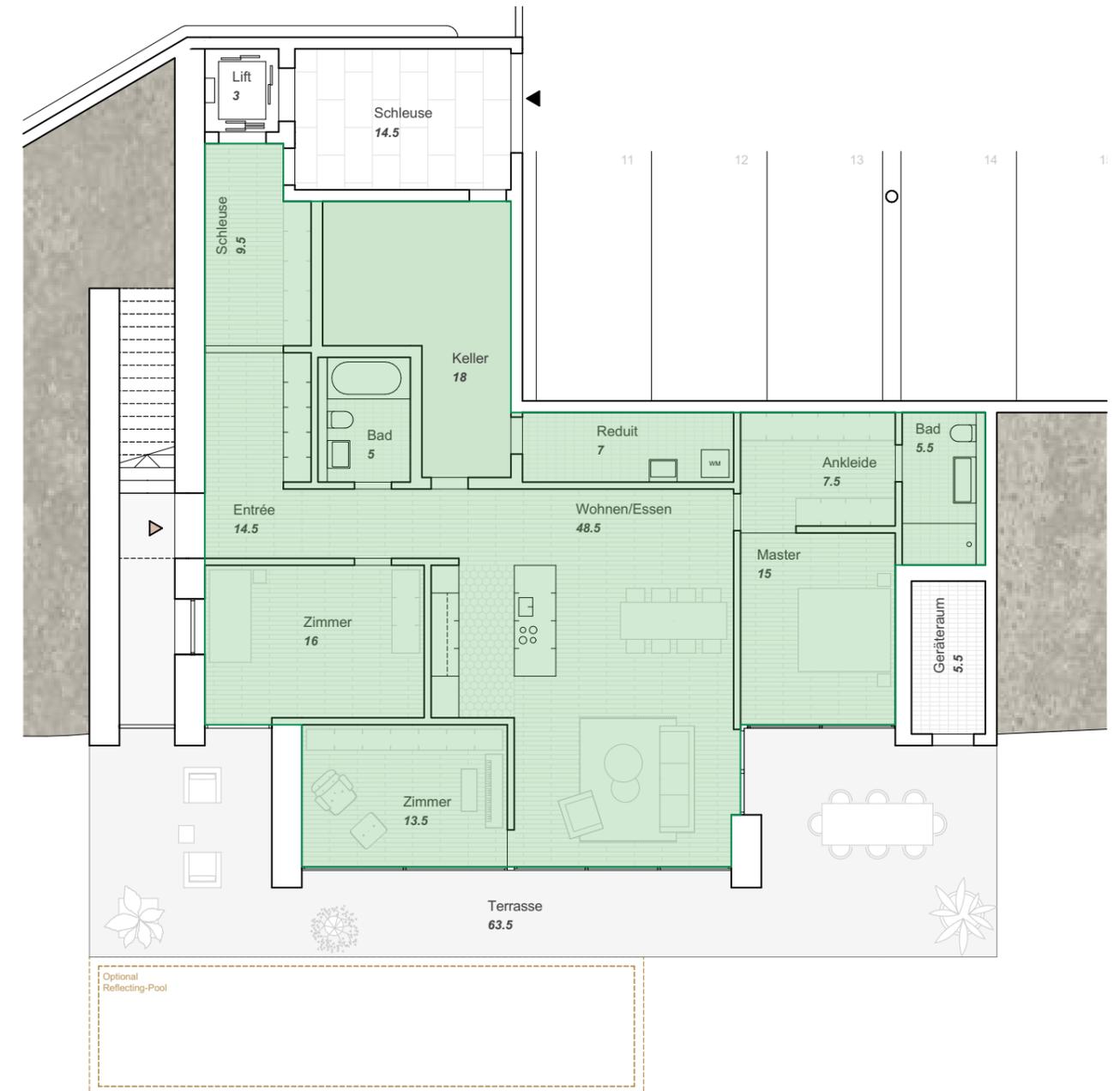
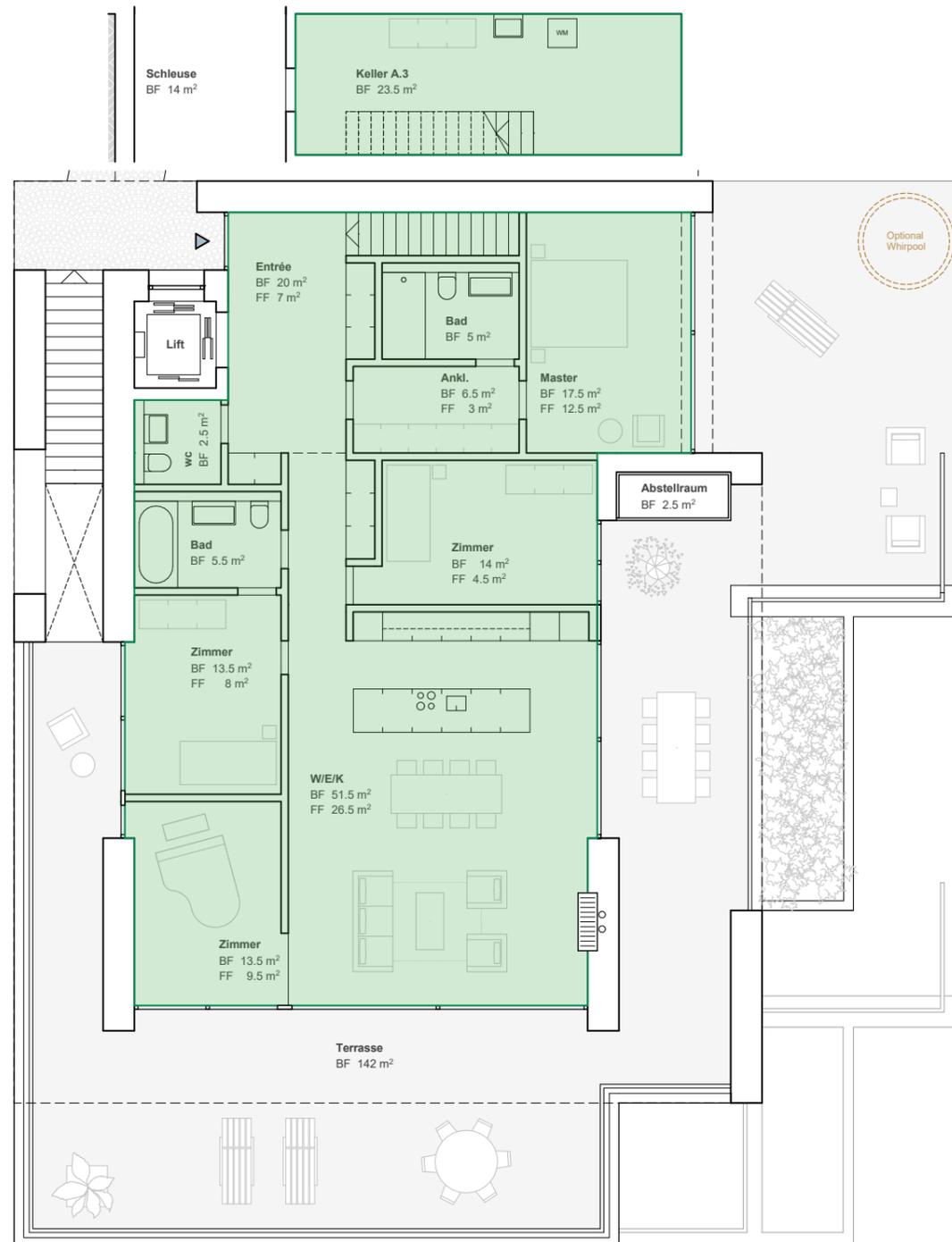
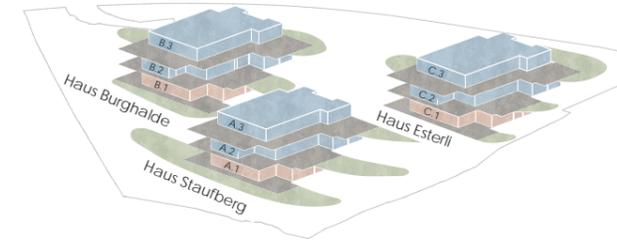
Erdgeschoss I Wohnung B1

4½ Zimmer

Wohnen inkl. Reduit	151.0 m ²
Nebenraum	18.0 m ²
Geräteraum	5.5 m ²

Total 174.5 m²

Terrasse / Sitzplatz	63.5 m ²
Gartenanteil	59.0 m ²
Parkplätze	Nr. 1 - Nr. 2



Haus Burghalde

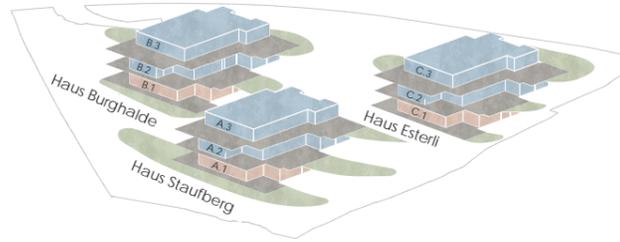
1. Obergeschoss | Wohnung B2

5½ Zimmer

Wohnen inkl. Reduit	170.5 m ²
Nebenraum	26.5 m ²
Landing-Keller	9.0 m ²
Geräteraum	5.0 m ²

Total 211.0 m²

Terrasse / Sitzplatz	111.5 m ²
Gartenanteil	86.5 m ²
Parkplätze	Nr. 13 - Nr. 14



Haus Burghalde

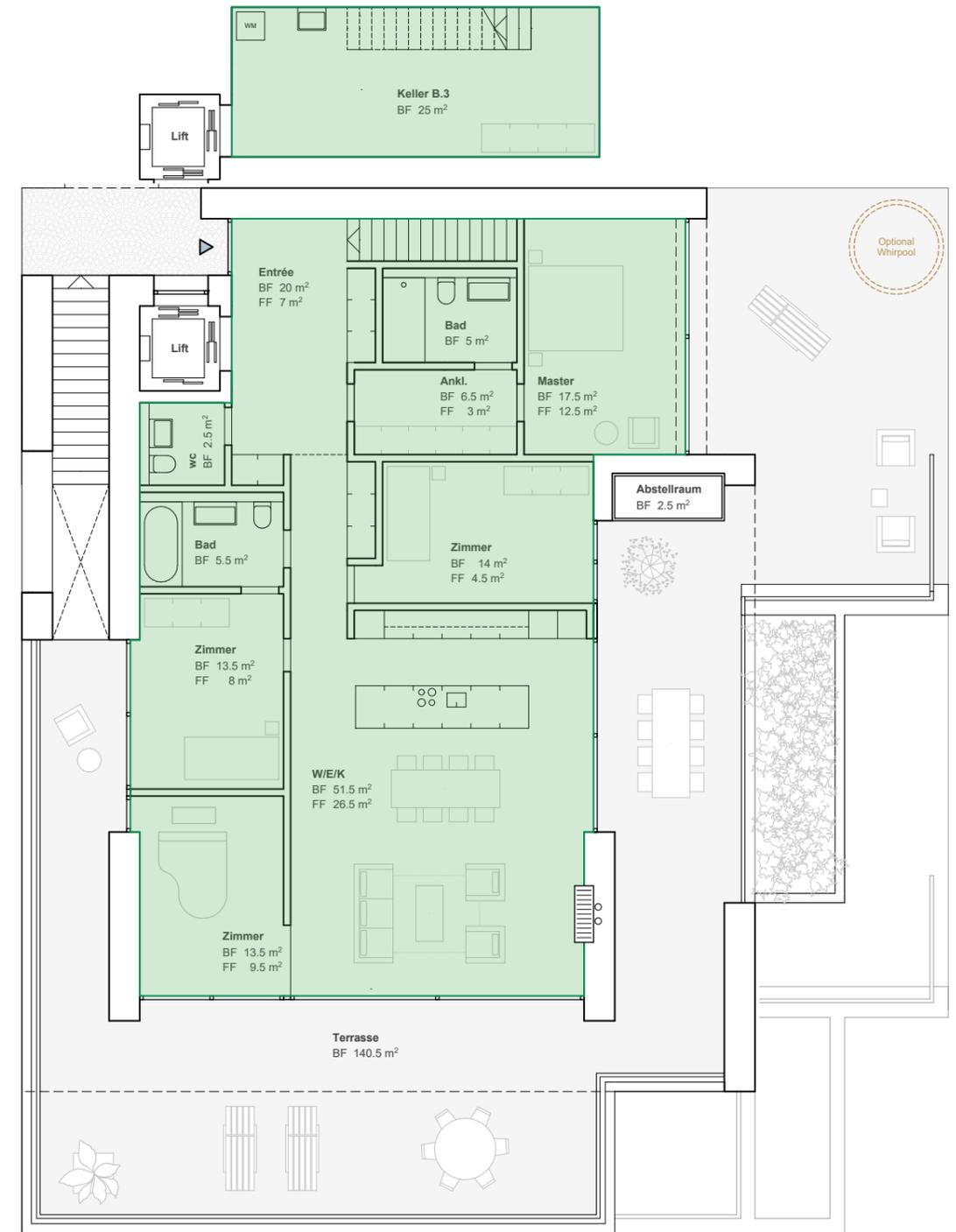
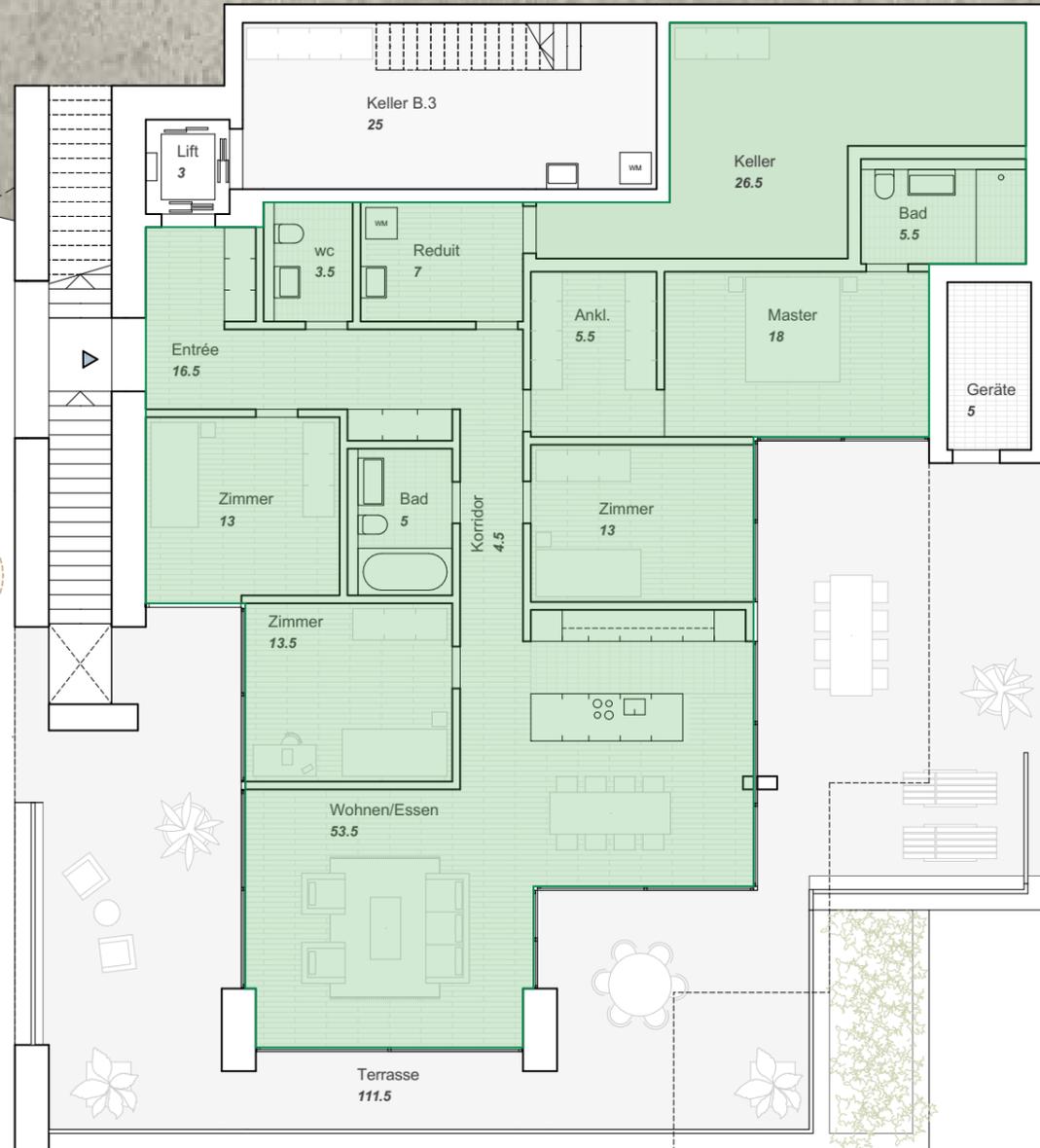
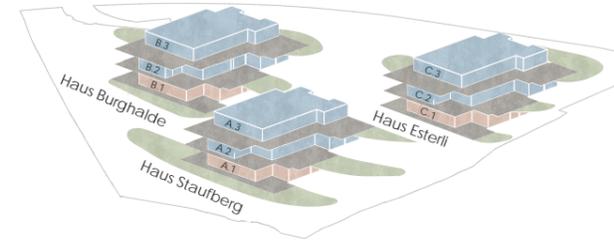
Attika | Wohnung B3

5½ Zimmer

Wohnen	161.5 m ²
Nebenraum	25.0 m ²
Landing-Keller	9.0 m ²
Geräteraum	2.5 m ²

Total 198.0 m²

Terrasse / Sitzplatz	144.0 m ²
Gartenanteil	26.0 m ²
Parkplätze	Nr. 11 - Nr. 12



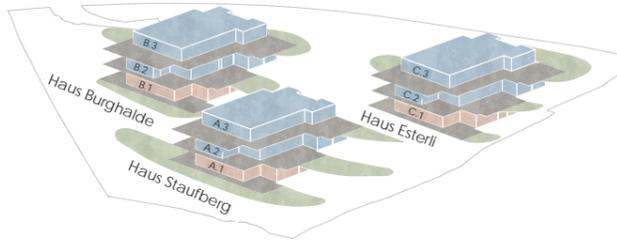
Haus Esterli

Erdgeschoss | Wohnung C1

4½ Zimmer

Wohnen inkl. Reduit	150.5 m ²
Nebenraum	16.0 m ²
Landing-Keller	8.8 m ²
Geräteraum	7.0 m ²
Total	182.3 m²

Terrasse / Sitzplatz	63.5 m ²
Gartenanteil	52.0 m ²
Parkplätze	Nr. 3 - Nr. 4



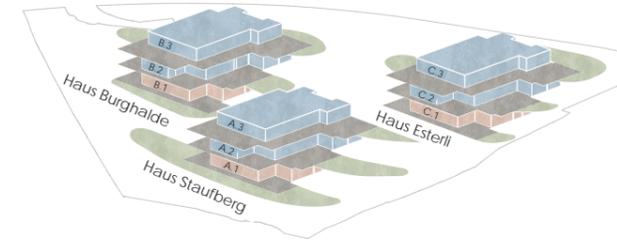
Haus Esterli

1. Obergeschoss | Wohnung C2

5½ Zimmer

Wohnen inkl. Reduit	170.5 m ²
Nebenraum	26.5 m ²
Landing-Keller	8.8 m ²
Geräteraum	5.5 m ²
Total	211.3 m²

Terrasse / Sitzplatz	111.5 m ²
Gartenanteil	69.5 m ²
Parkplätze	Nr. 6 - Nr. 7



Haus Esterli

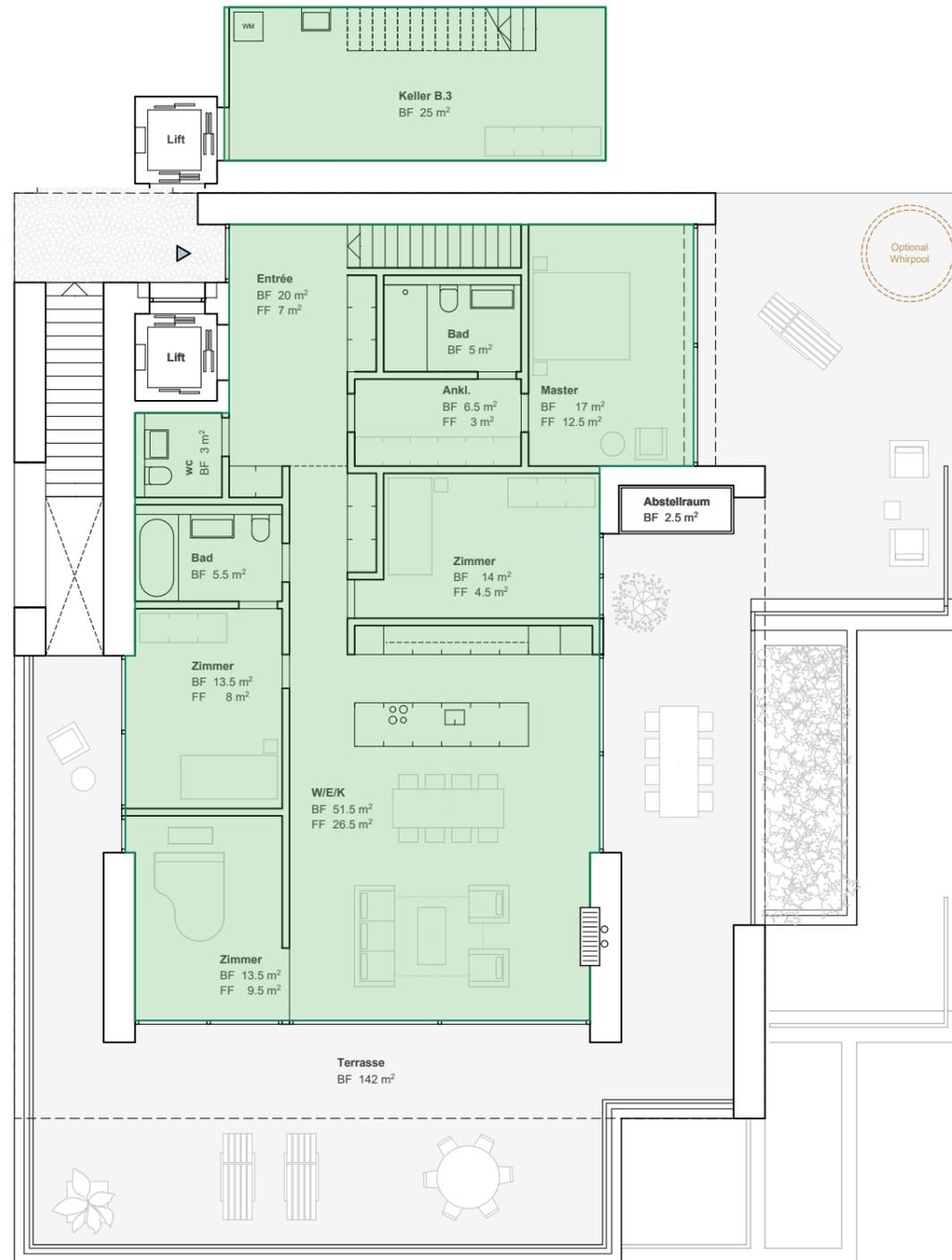
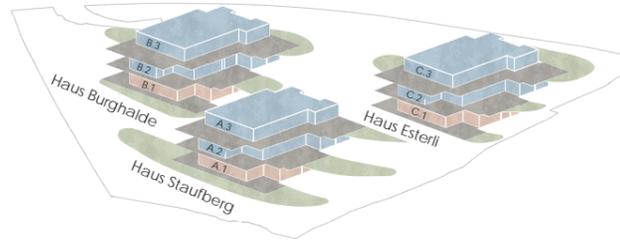
Attika I Wohnung C3

5½ Zimmer

Wohnen	161.5 m ²
Nebenraum	25.0 m ²
Landing-Keller	10.5 m ²
Geräteraum	2.5 m ²

Total 199.5 m²

Terrasse / Sitzplatz	144.0 m ²
Gartenanteil	93.0 m ²
Parkplätze	Nr. 9 - Nr. 10

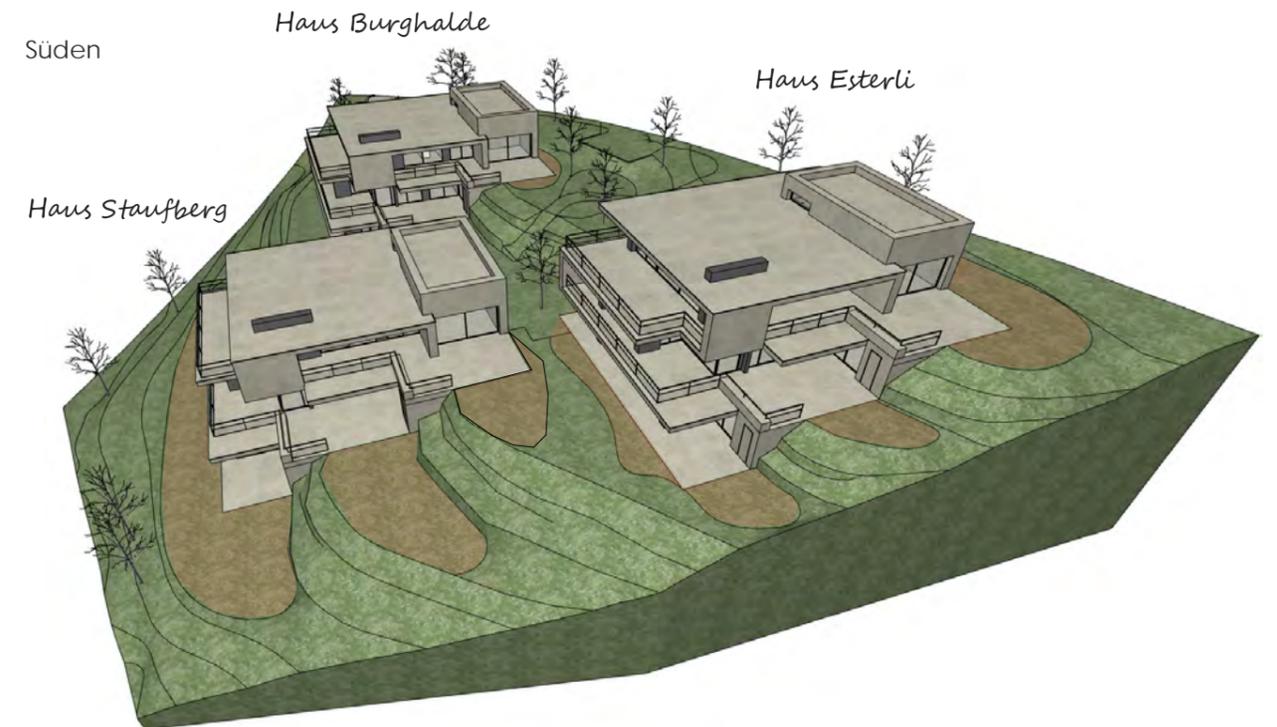


Ansichten

Süd-Westen



Süden



Belvédère

Höchste Lebensqualität
mit Weitsicht und Blick auf Schloss Lenzburg.



Tiefgarage



Stilvoll

Moderne und Tradition.



Kurzbaubeschrieb

Primärkonstruktion

- Bodenplatte Terrassenhäuser Stahlbeton
- Geschossdecken und Dachdecken aus Stahlbeton
- Aussenwände aus Sichtbeton
- Treppenläufe und Podeste in Ortbeton zur Aufnahme von Fertigbelag

Fassade / Aussenwände

- 2-schalige Konstruktion
- Sichtbetonfassade und Deckenuntersichten hydrophobiert oder gestrichen
- Minergie-Standard ohne Zertifizierung

Raumhöhen

- EG 2.60 m
- 1.OG 2.60 m
- 2.OG/Attika: 2.65 m

Innenwände

- Tragende Wände wo statisch erforderlich Stahlbeton
- Tragende und nichttragende in Mauerwerk

Fenster / Hebeschiebetüren

- Fenster in Holz-Metall mit Dreifach-Isolierverglasung, Griffe und Beschläge in Edelstahl
- Einteilung gemäss Plänen (Festteile, Öffnungsflügel, Öffnungsarten, Hebeschiebetüren etc.)

Türen

- Wohnungseingangstüren in Holz, wärme- und schallgedämmt, automatisch verriegelndes Dreipunkte-Haustürschloss, Öffnungskontakt mit Anschluss an eine Einbruchmeldeanlage vorgesehen

Tiefgarage

- Kipptor aufgehängt mit Deckenlaufschiene, Ampelanlage für den Einbahnverkehr, Innen mit Lichtschränke
- Handsender für Einfahrt
- Wände und Decken aus Stahlbeton

Dachkonstruktion

- Flachdachausführung als Warmdach, extensiv begrünt

Terrassen / Sitzplätze

- Flachdachausführung als Warmdach über beheizten Räumen
- Flachdachausführung ohne Wärmedämmung im Bereich der Balkone
- Geländer Drahtgeflecht mit Handlauf in Chromstahl

Beläge Terrassen, Sitzplätze

- Steinplatten fertig verlegt

Umgebung

- Detaillierte Bepflanzung, Spiel- und Aufenthaltsbereich, Geräte, Ausstattung und Container-Standplatz gemäss Umgebungskonzept

Veloräume

- In der Tiefgarage und im Aussenbereich

Sonnenschutz

- Verdunkelung durch Rafflamellenstoren elektrisch bedienbar in den Schlafzimmern, senkrechte Fassadenmarkisen mit UV-beständiger Stoffbespannung (nicht blickdicht) elektrisch bedienbar
- Sonnenschutz Balkone mit Knickarmmarkisen elektrisch bedienbar

Starkstromanlagen

- Photovoltaikanlage auf Dach Haus Esterli

Haustechnik

- Ausbau einer Ladestation pro Terrassenhaus für Elektrofahrzeuge in der Tiefgarage mit Lastverteilungssystem
- Lehrrohr für Alarmanlage - Raumüberwachung
- Installation Antrieb und Steuerung für Storen, Zentralsteuerung auf/ab mit Anschluss an Windwächter-Anlage. Storen je Raum mit einem auf/ab-Schalter
- Video-Sonnerie Gegensprechanlage zur Haustüre mit einer Innensprechstelle pro Terrassenhaus (Türöffner bei Haustüre enthalten), vor der Tiefgarage und für den Aussenzugang des Terrassenhauses zusätzlich mit je einer Aussensprechstelle
- Pro Baukörper je eine behindertengerechte Liftanlage, Notrufsystem, Ausführung in Edelstahl gebürstet, teilweise direkter Zugang zum Terrassenhaus mit Schlüsselsteuerung

Heizungs- / Lüftungsanlage

- Wärmeerzeugung erfolgt über Erdsonden Wärmepumpe pro Terrassenhaus
- Fussbodenheizung mit Raumthermostat regulierbar
- Kälteanlage Freecooling in der Decke
- Kontrollierte Wohnraumlüftungsgerät pro Wohnung, individuell einstellbar im Reduit oder Technikraum
- Be- und Entlüftung der Nebenräume und Keller mit mechanischer Belüftung

Elektro

- Keller: Deckenlampenanschluss mit Leuchte
- Entrée: Grundbeleuchtung mit LED-Einbauleuchte
- Reduit: Deckenlampenanschluss mit Leuchte
- Küche: Grundbeleuchtung mit LED-Einbauleuchte
- Bad/WC/DU: Grundbeleuchtung mit LED Einbauleuchte
- Wohn-/Ess- und Schlafzimmer: Deckenlampenanschluss
- Terrassen/Balkon/Gartensitzplatz: LED-Aufbauleuchte mit Schalter im Innenraum
- Multimediaanschluss im Wohn- und Essbereich und in den Zimmern
- Wohn- und Essbereich: zwei Bodendosen
- Steckdosen in allen Räumen in genügender Anzahl, im Aussenraum im IP-Schutz

Sanitärapparate Badezimmer mit Badewanne

- Badewanne
- Waschtisch in Keramik mit Unterbaumöbel
- Spiegelschrank mit Beleuchtung und Steckdose
- Wandklosettanlage mit Einbauspülkasten
- Zubehör (Papierhalter, Badetuchstange, Haltegriff, Duschbrause-Gleitstange, Handtuchhalter)

Sanitärapparate Badezimmer mit Dusche

- Bodenebene Dusche, Duschtrennwand aus Glas
- Waschtisch in Keramik mit Unterbaumöbel
- Spiegelschrank mit Beleuchtung und Steckdose
- Wandklosettanlage mit Einbauspülkasten
- Elektro-Handtuchradiator
- Zubehör (Papierhalter, Badetuchstange, Ablagefach, Duschbrause-Gleitstange, Handtuchhalter)

Sanitärapparate separates WC

- Waschtisch in Keramik
- Spiegel
- Wandklosettanlage mit Einbauspülkasten
- Zubehör (Papierhalter, Handtuchstange)

Sanitäranlagen

- Zwei Gartenventile pro Terrassenhaus
- Reduit mit Lavabo und Anschluss für WA / TU

Küche

- Küchenmöblierung: hochwertige Küche, Kunstharz beschichtet, Edelstahl Spüle, Geschirrspüler, Induktion-Glaskeramik-Kochfeld, Backofen, Steamer (V-Zug Geräte oder ähnlich), Küche mit Umlufthauben oder Bora-System (Kochzone mit integriertem Dunstabzug für den Umluftbetrieb mit Aktivkohlefilter), Kühlschrank mit separatem Tiefkühler, Abdeckung Naturstein oder Quarzkompositstein, Rückwand bei Kombination aus Glas

Wandbekleidung

- Weissputz zum Streichen
- Steinplatten in den Nasszellen
- Wo kein Plattenbelag Sumpfkalkputz zum Streichen Körnung max. 0.5 mm

Deckenbekleidung

- Weissputz Q3 zum streichen
- Kellerdecke Beton roh zum streichen
- Z.T. abgehängte Decke für Haustechnik
- Vorhangschienen 2-läufig bei allen Fenstern

Garderobe

- Einbaugarderobenschrank im Entrée

Waschturm

- Waschturm in jedem Terrassenhaus. Waschmaschine mit Füllmenge 7 kg, Kondensationswäschetrockner (V-Zug Geräte oder ähnlich) mit Wärme pumpe 7 kg

Keller- / Geräteräume, Korridore

- Unterlagsboden
- Zementüberzüge im UG gestrichen
- Mauerwerk im UG aus Kalksandstein gestrichen

Bodenbeläge

- Schwimmender Unterlagsboden aus Zementmörtel
- Parkett in Entrée, Korridor, Wohnen, Essen, Küche und Schlafzimmer: Eichen Langriemen mit Holzsockel weiss, Richtpreis CHF 150.-/m² brutto verlegt inkl. Zuschläge

Plattenarbeiten

- Steinplatten in Bädern/Duschen/WC's: Grossformatige Steinplatten Richtpreis CHF 150.-/m² brutto verlegt inkl. Zuschläge
- Nebenräume wie Reduit und Keller: Plattenbeläge Richtpreis CHF 120.-/m² brutto verlegt inkl. Zuschläge

Wandbeläge

- Steinplatten Richtpreis CHF 120.-/m² brutto verlegt inkl. Zuschläge. Normal in den Nasszellen im Spritzwasserbereich raumhoch verlegt

Allgemeine Informationen

Käuferwünsche

Ausbau- und Änderungswünsche werden, sofern sie nicht die Fassade oder die Umgebungsgestaltung betreffen, je nach Baufortschritt gerne berücksichtigt. Die Käuferwünsche und Abweichungen vom Standardausbau werden in einer Käufersitzung besprochen, nach Aufwand abgerechnet und mit einer Mehr- und Minderkosten-Aufstellung, zuzüglich Honorare und Gebühren (Architekt, Fachplaner, Projektleiter), detailliert ausgewiesen. Erst nach Unterzeichnung dieser Kosten und der Finanzierungsbestätigung durch die Käuferschaft, werden die Arbeiten ausgeführt. Die Abrechnung dieser Mehr- und Minderkosten erfolgt spätestens bei Terrassenhausbezug.

Verkaufspreise

Die Verkaufspreise werden in der Kaufzusage präzisiert. Sie gelten für die schlüsselfertige Erstellung der Terrassenhäuser, Einstellplätze, Motorradplätze, Landing Keller inkl. Landanteil, Umgebungsarbeiten und Anschlussgebühren.

Gültigkeit des Baubeschriebs / Änderungen

Dieser Kurzbaubeschrieb dient alleine der allgemeinen Information potentieller Käufer. Anpassungen und Änderungen von behördlichen Auflagen, technischer Neuerungen, konstruktiv notwendiger oder planerischer Änderungen sind ausdrücklich vorbehalten. Änderungen sollen allerdings keine Qualitätseinbusse zur Folge haben. Aus diesen Unterlagen können keine rechtlichen Ansprüche abgeleitet werden. Generell gehen die Baupläne (Ausführungspläne) diesem Baubeschrieb vor.

Vorschriften

Die Ausführung erfolgt nach den Vorschriften der Baupolizei, Feuerpolizei und anderen Amtsstellen. Der Wärme- und Schallschutz wird gemäss den gültigen SIA-Normen vorgenommen.

Verkaufsbroschüre

Die verwendeten Abbildungen visualisieren die Projektidee. Die verbindlichen Definitionen der Materialisierung sowie der Detailausführungen werden im ausführlichen Baubeschrieb sowie in den Vertragsplänen festgehalten und sind Bestandteil des Kaufvertrages. Die Totalflächen verstehen sich inkl. Innenwände und Konstruktionsfläche. Die Verkaufsbroschüre ist nicht Vertragsbestandteil.

Wegleitung zum Kauf

WIR BEGLEITEN SIE BEI JEDEM SCHRITT



Interesse

Sie haben Interesse an den Terrassenhäusern Belvédère in Lenzburg, dann vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin mit uns. In unseren Büroräumlichkeiten oder gerne auch vor Ort erklären wir Ihnen das Projekt und begleiten Sie persönlich auf dem Weg zu Ihrem Eigenheim.



Finanzierung

Wir unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihres Traums in die Wirklichkeit. Damit Sie auf den bevorstehenden Termin bei Ihrer Bank gut vorbereitet sind, stehen wir Ihnen bei der Bereitstellung aller benötigten Dokumente und Unterlagen zur Seite. Wir bieten Ihnen unsere Hilfe an, falls eine bestehende Immobilie oder Bauland vorgängig verkauft werden sollte.



Kaufzusage

Ihr Entschluss für den Erwerb eines Terrassenhauses ist gereift und alle relevanten Details sind geklärt. Mit der Kaufzusage-Erklärung, die den Kaufpreis und weitere Details festhält, bestätigen Sie Ihren Entscheid. Gerne reservieren wir das Objekt für Sie.



Reservations-Anzahlung

Sobald der Finanzierungsnachweis der Bank vorliegt, wird die Kaufzusage von beiden Parteien unterzeichnet. Mit dieser Unterschrift wird die Reservationszahlung fällig. Der Traum vom Eigenheim rückt näher.



Kaufvertrag

Der Notar wird nach dem Baubeginn mit der Erstellung des Kaufvertrages beauftragt. Ihre Bank stellt das unwiderrufliche Zahlungsverprechen für die Sicherstellung des Kaufpreises aus.



Beurkundung und Eigentumsübertrag

Alles ist bereit für die Vertragsunterzeichnung beim Notar. Wir freuen uns, Sie auf dem Schritt zu Ihrem Eigenheim begleiten zu dürfen.

SOVIS Living

DER EXTRA-SERVICE ZU IHREM TERRASSENHAUS

Überlassen Sie die zeitaufwändigen alltäglichen Aufgaben uns und nutzen Sie stattdessen Ihre Zeit für Familie, Freunde, Hobbies und alles was Ihnen sonst noch Freude macht.

Angebot

SOVIS kümmert sich um die Hauswartung und den Gebäudeunterhalt der Liegenschaft und bietet zusätzlich ein breites Dienstleistungsangebot, welches sich anhand der Kundenwünsche weiterentwickelt. Die folgende Liste ist deshalb nur ein kleiner Ausschnitt aus unserem Angebot:

Troubleshooter

Jedes Problem, bzw. jede Dienstleistungsanfrage, kann an SOVIS adressiert werden. Viele Dienstleistungen werden von uns selber übernommen. Wenn eine gewünschte Dienstleistung ausserhalb unserer Kompetenzen liegt, organisieren wir einen kompetenten Partner, der die Aufgabe übernehmen kann.

Wohnungsreinigung

Regelmässig, mehrmals oder einmalig – Grundreinigung, Frühlingsputz, Fensterreinigung usw.

Service rund um Fahrzeuge

Auto in die Garage bringen, Reifen wechseln, Fahrräder reparieren.

Entsorgung

Altglas, Altpapier usw. wird vor der Haustür abgeholt und entsorgt.

Partyaufräumservice

Aufräumen der Wohnung/Küche nach einer Party/Einladung inkl. Entsorgen von Abfällen, Altglas usw.

Sonntagsservice

Gipfeli/Zopf und Zeitung werden an die Haustüre geliefert.

Ferienstservice

Lüften, Pflanzen giessen, Briefkasten leeren, Kühlschrank auffüllen.

Sämtliche Dienstleistungen können unkompliziert über die E-Mail, telefonisch oder persönlich gebucht werden.

Wer wir sind

Die SOVIS AG arbeitet auf der Grundlage eines sozialen Geschäftsmodells ohne staatliche Unterstützung. Wir verfolgen gleichzeitig wirtschaftliche und soziale Ziele und arbeiten nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen. Mit dem Angebot marktgerechter Dienstleistungen schaffen wir Arbeitsplätze für Menschen, welche es aufgrund verschiedener Faktoren etwas schwerer haben eine Arbeitsstelle zu finden. Ihr Anteil am gesamten Personalbestand beträgt dabei zirka ein Drittel.

Alle Mitarbeitenden sind für ihr Einsatzgebiet bestens geeignet, ausgebildet und verfügen über die notwendige Erfahrung. Mit der sorgfältigen Zusammenstellung der Teams sowie der konsequenten Orientierung an den Kompetenzen der Mitarbeitenden, garantieren wir Ihnen Dienstleistungen in höchster Qualität.

Mit der Buchung unserer Dienstleistungen tun Sie also nicht nur sich etwas Gutes, sondern tragen gleichzeitig zu einer nachhaltigen Arbeitsintegration bei.

Für was wir stehen

- Wir stellen die Kunden ins Zentrum und richten unsere Dienstleistungen nach ihnen aus.
- Wir setzen uns mit Leidenschaft für eine hohe Qualität und zufriedene Kunden ein.
- Wir kommunizieren offen und streben eine vertrauensvolle und langfristige Zusammenarbeit an.
- Wir betrachten unsere Mitarbeitenden als wichtigste Ressource.
- Wir pflegen Respekt, Wertschätzung und gegenseitiges Vertrauen als zentrale Werte in der täglichen Zusammenarbeit.

WEITERE INFOS

Sie möchten mehr wissen? Die Geschäftsführerin, Chantal Kramer, steht Ihnen gerne zur Verfügung.

Telefon 056 470 30 26
E-Mail chantal.kramer@sovis.ch
www.sovis.ch

Einziehen
und
geniessen!

Verkauf und Beratung

realit

REALIT TREUHAND AG

Isabella Fringer
Bahnhofstrasse 41
5600 Lenzburg

Tel. direkt 062 885 88 31
isabella.fringer@realit.ch

Tel. 062 885 88 00
info@realit.ch
www.realit.ch



Bauherrschaft

MEG Baugesellschaft Belvédère Lenzburg
c/o REALIT TREUHAND AG
Bahnhofstrasse 41
5600 Lenzburg

Architektur

Wild Bär Heule Architekten AG
Baurstrasse 14
8008 Zürich
www.wildbaerheule.ch